

Утверждаю:

Ректор _____

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Лестницы в левом крыле УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24

« 23 » декабря 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., директора ЧУ УИК СибУПК Цветковой Н.А., зам.гл. бухгалтера Вайсбекер О.В., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ Миклухиной О.В., коменданта Артамоновой Г.П. провели визуальный осмотр лестницы в левом крыле УК №4 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В результате осмотра выявлено следующее.

Вследствие физического износа отделки потолков, стен, лестничных маршей, откосов, подоконников и полов существенно утратила свои эксплуатационные свойства:

1. Стены, элементы лестничных маршей, бетонные плинтуса, ограждения лестниц, чугунные радиаторы, подоконники и оконные откосы окрашены масляной краской. Потолки и участки стен окрашены известью. По всей площади окраски происходит ее отслоение и шелушение.

По потолку, балкам, стенам и поверхностям лестничных маршей наблюдается большое количество трещин, имеются множественные участки отслоения штукатурки. Все поверхности очень грязные.

На полу в отдельных местах отклеилась керамическая плитка, есть разрушенные участки на мозаичных поверхностях площадок, видны перепады уровня пола.

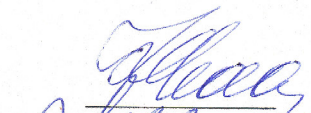
Установленные светильники люминесцентные закрытого типа с пластиковыми плафонами очень грязные, плохо горят. Выключатели старые.

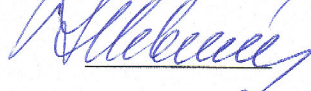
Входные деревянные двери и наличники тепловых узлов разбухли, краска облупилась.


Почтовые ящики разных форм, размеров и окраски.


Необходимо: удалить масляную краску и известь со всех поверхностей. Выполнить ремонт штукатурки, шпатлевку, окраску масляными и акриловыми водоэмульсионными составами. Отремонтировать участки пола. Установить сапожок из керамогранита. Заменить подоконники и установить оконные откосы из сэндвич панелей. Заменить светильники и выключатели. Заменить двери в тепловых узлах. Заменить почтовые ящики.


Подписи:














Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

О.В. Вайсбекер

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Г.П. Артамонова